



Основні підсумки роботи за 2025 рік

Департаменту земельних ресурсів
Вінницької міської ради



ОСНОВНІ ПІДСУМКИ РОБОТИ ЗА 2025 РІК

Виконано:

- Оренда з/д – **216,22 млн грн;**
- Сервітутне землекористування – **29,17 млн грн;**
- Внески на соціально-економічний розвиток при зміні цільового призначення земель – **0,541 млн грн;**
- Заходи контролю та охорони земель – **11,546 млн грн.**
- Продаж **109,43 млн грн** (Передано шляхом продажу **46** земельних ділянок площею **9,8879 га** вартістю **81,131 млн. грн.**

Виконано:

Проінвентаризовано земель:
житлової забудови – **38,7577га;**
громадської забудови – **17,2230 га;**
промисловості – **17,1306 га;**
водного фонду – **2,8850 га;**
с/г призначення – **9,8876 га**
рекреаційного призн. – **2,4405 га**
Витребувано з чужого незаконного володіння **3** діл. заг. пл. **1,46 га**, НГО яких **18,070 млн грн**



Виконано:

Розроблена документація та прийнято рішення про встановлення **меж села Стадниця.**
Надано дозвіл, розроблений проект землеустрою щодо встановлення **меж ВМТГ та отримано 4 з 6 погоджень суміжних громад.**
Затверджено документацію з нормативної грошової оцінки земель **сіл Стадниця та Писарівка (в т.ч. за межами населених пунктів)**

Виконано:

Розглянуто звернень в СЕД – **10649** з них:
-документи держ. органів – **61;**
-документи ВМР, виконавчого комітету, розпорядження, доручення голови – **465;**
-запити, звернення депутатів – **7;**
- листи юридичних осіб – **5396;**
- звернення громадян (в т.ч. "Гаряча лінія") – **4196;**
-інформаційні запити – **112;**
-рішення ВМР та виконкому – **412**

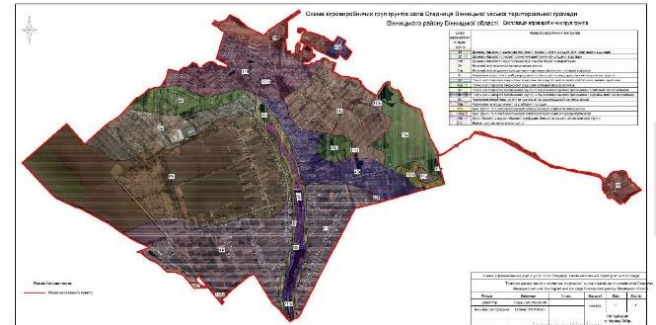
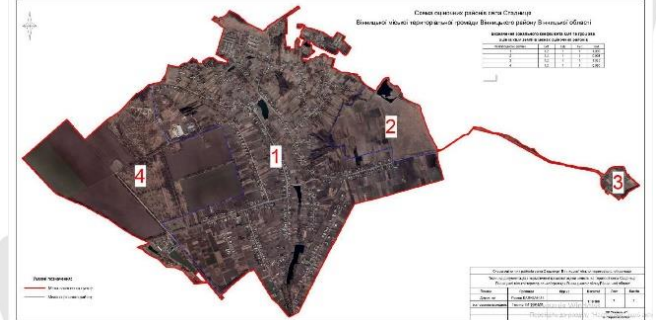
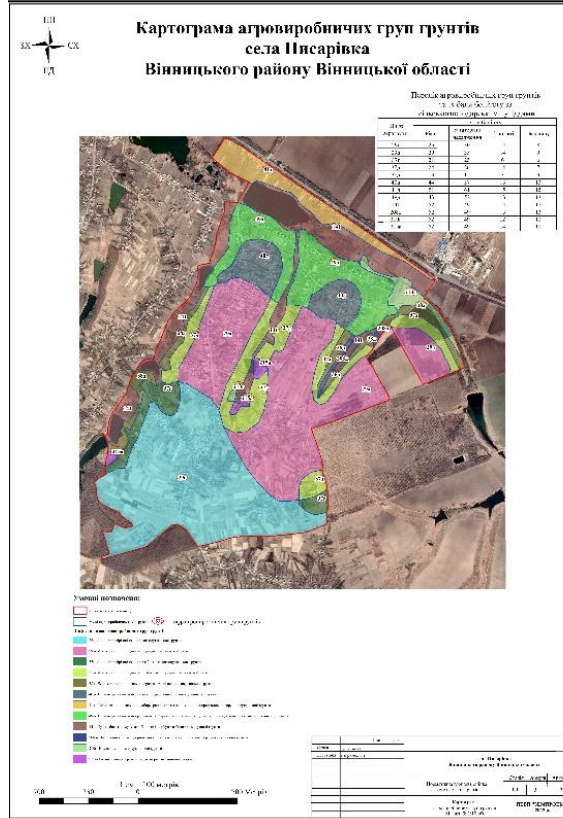
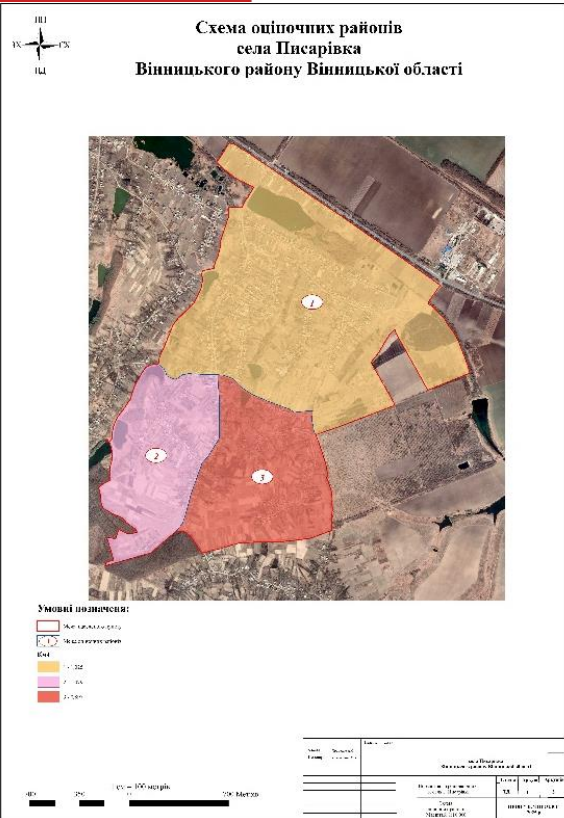
ОСНОВНІ ПІДСУМКИ РОБОТИ ЗА 2025 РІК

Проведено нормативну грошову оцінку сільських територій



с.Писарівка

с.Стадниця





ОСНОВНІ ПІДСУМКИ РОБОТИ ЗА 2025 РІК

Відбулось 11 земельних торгів у формі електронного аукціону
Продано 10 земельних ділянок у власність



вул. Академіка Янгеля, б/н (для потреб промисловості) площею 1,0331 га – **переможець ПП «Вінницька овочева компанія»**, кінцева вартість – **7 112, 000 тис. грн**



1-й пров. Індустріальний, б/н (для потреб промисловості) площею 0,3500 га – **переможець Нахмедов Мехман Сардар огли**, кінцева вартість – **3 300,001 тис. грн**



с. Вінницькі Хутори, вул. Покровська, б/н, (для громадської забудови), площею 0,4500 га – **переможець Легков С.М.**, кінцева вартість – **6 300,020 тис. грн.**



вул. Озерна (для садибної забудови) площею 0,0522 га – **переможець Дьяков О.Г.**, кінцева вартість – **1 605, 00 тис. грн.**



вул. Озерна (для садибної забудови) площею 0,083 га – **переможець Бондарчук О.В.**, кінцева вартість – **4 130, 000 тис. грн.**



ОСНОВНІ ПІДСУМКИ РОБОТИ ЗА 2025 РІК

Відбулось 11 земельних торгів у формі електронного аукціону



вул. Озерна (для садибної забудови)
площею 0,0616 га – **переможець ТОВ «МІА ЛОГІСТИК»**,
кінцева вартість – **1 836, 000 тис. грн**



вул. Озерна (для садибної забудови)
площею 0,0615 га – **переможець ТОВ «МІА ЛОГІСТИК»**,
кінцева вартість – **1 835, 000 тис. грн**



вул. Озерна (для садибної забудови)
площею 0,0615 га – **переможець ТОВ «МІА ЛОГІСТИК»**,
кінцева вартість – **1 950, 000 тис. грн**



вул. Озерна (для садибної забудови)
площею 0,0522 га – **переможець Дьяков О.Г.**,
кінцева вартість – **1 590, 000 тис. грн**



вул. Озерна (для садибної забудови)
площею 0,0521 га – **переможець Дьяков О.Г.**,
кінцева вартість – **1 585, 000 тис. грн**



вулиця Енергетична, б/н (для промислових потреб) площею 7,9965 га – **переможець ТОВ «ВК\"ПОДІЛЛЯ ОБСТ\"**,
кінцева вартість – **3 953,416 тис. грн орендної плати в рік**



ОСНОВНІ ПІДСУМКИ РОБОТИ ЗА 2025 РІК

Участь у реалізації стратегічних проєктів

Участь у засіданні Ради зі стратегічного розвитку Вінницької міської територіальної громади (актуалізація Стратегії розвитку ВМТГ до 2030 року – Стратегії 3.0 та Концепції інтегрованого розвитку міста Вінниці 2030)

Розбудова мережі індустріальних парків ВМТГ:

Передано в оренду на 30 років МКП "Вінницький фонд муніципальних інвестицій» земельну ділянку площею 13,2561 га під розширення території ІП «ВінІндастрі» Загальна площа ІП – 26,3421 га.

ВМР надано згоду на передачу частини земельних ділянок загальною площею 14,7831 га в суборенду чотирьом учасникам ІП «ВінІндастрі»: Спільному українсько-естонському підприємству у формі ТОВ «ОПТИМА-ФАРМ, ЛТД», ТОВ «АГРОМАШ-КАЛИНА», ТОВ «Центр холодної логістики», ТОВ «АРТ ЕКО»

Встановлено межі с. Стадниця загальною площею 658,2400 га на території ВМТГ

Координація питань затвердження документації з поділу земельної ділянки на території Жмеринської м/р за межами села Людавка та проведення нормативної грошової оцінки з метою реалізації проєкту «Будівництво заводу з переробки відходів».

В комунальну власність ВМТГ з державної власності прийнято земельні ділянки доріг площею 1,3520 га та 4,6903 га (в районі Барське шосе) та з метою впорядкування існуючої та майбутньої забудови території з приватної власності прийнято 14 земельних ділянок загальною площею 0,1664 га.



ОСНОВНІ ПІДСУМКИ РОБОТИ ЗА 2025 РІК

Участь у реалізації стратегічних проектів

Участь у складі робочої групи з супроводу реалізації стратегічного проекту «Алея 12,7», який передбачає створення пішохідного маршруту від Сабарова до меморіалу Визволення, що має на меті розробити комфортну та інклюзивну зону відпочинку для всіх категорій населення.

Участь у ревіталізації браунфілдів шляхом формування ділянок територій колишніх промислових підприємств, зокрема земельна ділянка передана КП «ВТК» для влаштування додаткового майданчика для облаштування рухомого складу

Встановлено вимогу в рішеннях ВМР щодо забезпечення доступності та безпеки для маломобільних груп населення на **83 об'єктах** за результатами аналітичної роботи.

Прийнято участь в 7 виїздах Тимчасової робочої групи із обстеження та оцінки ступеня безбар'єрності об'єктів фізичного оточення ВМТГ та обстежено 10 об'єктів на предмет доступності для маломобільних груп населення.

Супровід питання використання частини земельної ділянки на умовах земельного сервітуту з метою проведення робіт по об'єкту «Реконструкція вул. Привокзальна від вул. Михайла Малишенка до перехрестя з просп. Коцюбинського (з впорядкуванням кінцевої зупинки громадського транспорту на площі Привокзальній) в м. Вінниця».